La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PALMIRA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 250616183211619504 **Nro Matrícula: 378-42839**

Impreso el 16 de Junio de 2025 a las 12:03:26 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 378 - PALMIRA DEPTO: VALLE DEL CAUCA MUNICIPIO: PALMIRA VEREDA: PALMIRA
FECHA APERTURA: 11-06-1985 RADICACIÓN: 4514 CON: ESCRITURA DE: 11-06-1985
CODIGO CATASTRAL: **765200001000000190120000000000**COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION
NUPRE: CDB0003HCBB
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

= =

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

ESC.N.189 DEL 11 DE JUNIO DE 1985, NOTARIA 11 DE CALI. LOTE CON AREA DE 46.113 MTS.2, CUYOS LINDEROS SE ENCUENTRAN EN LA ESC. ANTES CITADA SEGUN DECRETO 1711 DE JULIO6 DE 1984.

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: 0 METROS CUADRADOS: 46113 CENTIMETROS CUADRADOS: 0
AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: 0 CENTIMETROS CUADRADOS: 0 / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: 0 CENTIMETROS: CUADRADOS0
COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

01.-ESCRITURA N.7989 DEL 22 DE DICIEMBRE DE 1.972 DE LA NOTARIA 2A DE CALI, REGISTRADA EL 29 DE DICIEMBRE DE 1.972. COMPRAVENTA DE ALBERTO CARVAJAL APARICIO A "ZONA FRANCA INDUSTRIAL Y COMERCIAL MANUEL CARVAJAL SINISTERRA.02.-SENTENCIA N.2. INSTANCIA DEL 9 DE SEPTIEMBRE DE 1.955. TRIBUNAL SUPERIOR DISTRITO JUDICIAL DE CALI, ADJUDICACION PRESCRIPCION.- REGISTRADA EL 13 DE FEBRERO DE 1.956. A ALBERTO CARVAJAL APARICIO.

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: RURAL
1) SIN DIRECCION

DETERMINACION DEL INMUEBLE:
DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

378 - 42018

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 24-03-1977 Radicación: SN

Doc: OFICIO SN DEL 01-03-1977 VALORIZACION DEPARTAMENTAL DE SIN INFORMACION VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: OTRO: 999 SIN INFORMACION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: VALORIZAICON DEPARTAMENTAL

A: ZONA FRANCA INDUSTRIAL Y COMERCIAL MANUEL CARVAJAL SINISTERRA **X**

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 11-06-1985 Radicación: 1985-378-6-4514

Doc: ESCRITURA 189 DEL 11-06-1985 NOTARIA 11 DE CALI VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: OTRO: 999 SEGREGACION

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PALMIRA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 25061618321161195O4 **Nro Matrícula: 378-42839**

Impreso el 16 de Junio de 2025 a las 12:03:26 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: ZONA FRANCA INDUSTRIAL Y COMERCIAL MANUEL CARVAJAL SINISTERRA **X**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PALMIRA ORIP

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 16-07-1985 Radicación: 1985-378-6-5734

Doc: OFICIO G-295-85 DEL 15-07-1985 VALORIZACION DEPARTAMENTAL DE CALI VALOR ACTO: $

Se cancela anotación No: 1

ESPECIFICACION: CANCELACION: 780 CANCELACION DE VALORIZACION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: VALORIZAICON DEPARTAMENTAL

A: ZONA FRANCA INDUSTRIAL Y COMERCIAL **X**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PALMIRA ORIP

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 16-07-1985 Radicación: 1985-378-6-5734

Doc: ESCRITURA 3094 DEL 20-06-1985 NOTARIA 10. DE CALI VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 210 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA SOBRE ESTE Y OTRO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ZONA FRANCA INDUSTRIAL Y COMERCIAL MANUEL CARVAJAL SINISTERRA X

A: BANCO CAFETERO

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PALMIRA ORIP

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 24-01-1994 Radicación: 1994-378-6-936

Doc: AUTO 237 DEL 20-01-1994 ADMON DE IMPTOS. DE ADUANA DE CALI VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 403 EMBARGO JURISDICCION COACTIVA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: LA NACION

A: ZONA FRANCA INDUSTRIAL Y COMERCIAL MANUEL CARVAJAL SINISTERRA **X**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PALMIRA ORIP

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 28-02-1994 Radicación: 1994-378-6-2866

Doc: ESCRITURA 1188 DEL 15-02-1994 NOTARIA 10. DE CALI VALOR ACTO: $20,000,000

Se cancela anotación No: 4

ESPECIFICACION: CANCELACION: 650 CANCELACION DE HIPOTECA SOBRE ESTE Y OTRO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO CAFETERO

A: ZONA FRANCA INDUSTRIAL Y COMERCIAL MANUEL CARVAJAL SINISTERRA **X**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PALMIRA ORIP

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 04-09-1997 Radicación: 1997-378-6-13575

Doc: OFICIO 01620 DEL 28-08-1997 ADMON DE IMPTOS Y ADUANAS DE CALI VALOR ACTO: $

Se cancela anotación No: 5

ESPECIFICACION: CANCELACION: 792 CANCELACION DE EMBARGO DE JURISDICCION COACTIVA

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: LA NACION

A: MINISTERIO DEL COMERCIO EXTERIOR

A: ZONA FRANCA MANUEL CARVAJAL **X**

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 30-10-1997 Radicación: 1997-378-6-16729

Doc: ESCRITURA 2142 DEL 16-07-1997 NOTARIA 32 DE DE SANTA FE DE BOGOTA D.C. VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 106 LIQUIDACION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ZONA FRANCA INDUSTRIAL Y COMERCIAL MANUEL CARVAJAL SINISTERRA

A: LA NACION

A: MINISTERIO DEL COMERCIO EXTERIOR **X**

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 11-09-2008 Radicación: 2008-378-6-13321

Doc: DOCUMENTO 210 DEL 03-02-2003 MINISTERIO DE COMERCIO DE BOGOTA VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0143 FUSION ESTE Y OTROS SEGUN LEY 790 DE 2002 ART.4 Y DECRETO 210 DE 03-02-2003

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MINISTERIO DE COMERCIO EXTERIOR

A: MINISTERIO DE COMERCIO INDUSTRIA Y TURISMO **X**

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 28-10-2011 Radicación: 2011-378-6-15687

Doc: RESOLUCION 4109 DEL 19-10-2011 MINISTERIO DE COMERCIO INDUSTRIA Y DE BOGOTA

VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0170 TITULACION POR SANEAMIENTO CONTABLE SE TRANSFIERE A TITULO GRATUITO ESTE Y OTROS INMUEBLES

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MINISTERIO DE COMERCIO INDUSTRIA Y TURISMO

A: CENTRAL DE INVERSIONES S.A. **X**

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 15-12-2015 Radicación: 2015-378-6-22855

Doc: RESOLUCION 3554 DEL 26-11-2015 MINISTERIO DE COMERCIO, INDUSTRIA DE BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0158 REVOCATORIA ADMINISTRATIVA EN SU INTEGRIDAD DE LA RESOLUCION #.4109 DEL 19-10-2011 EXPEDIDA POR MINISTERIO DE COMERCIO, INDUSTRIA Y TURISMO. ANOTACION #.10

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CENTRAL DE INVESIONES S.A.

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PALMIRA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 250616183216119504 **Nro Matrícula: 378-42839**

Impreso el 16 de Junio de 2025 a las 12:03:26 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: MINISTERIO DE COMERCIO, INDUSTRIA Y TURISMO **X**

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *11*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 1 Nro corrección: 1 Radicación: 2014-378-3-469 Fecha: 22-05-2014
FECHA CORREGIDA VALE. ART.59 DL.1579/12. CONTRATO 654/13 / BPO-SNR.

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 2 Radicación: ICARE-2023 Fecha: 26-06-2023
SE ACTUALIZA/INCLUYE FICHA CATASTRAL Y/O NUPRE, CON EL SUMINISTRADO POR EL GC UAECD (Catastro Bogota), RES. 1100 DE 2021 MODIFICADA 343 DE 2022 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD, RES. NO. 09089 DE 29/10/2020 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

Anotación Nro: 6 Nro corrección: 1 Radicación: 2014-378-3-127 Fecha: 07-02-2014
SE CORRIGE "5" POR "4" NUMERO DE ANOTACION A CANCELAR S/E/P.1188 DE 15-02-1994 NOT.10 DE CALI VALE. ART.59 LEY 1579/2012

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: 2017-378-3-587 Fecha: 07-06-2017
SE CORRIGE "PALMIRA" POR "CALI" EN BLOQUE DE COMPLEMENTACION S/E/P#7989 DE 22-12-1972 DE LA NOTARIA DE CALI -VALE. ART.59 LEY 1579/2012-

Anotación Nro: 11 Nro corrección: 1 Radicación: 2016-378-3-112 Fecha: 17-02-2016
SE CORRIGE BLOQUE DE PERSONAS "VALE" DE:CENTRALES DE INVERSIONES S.A. A: MINISTERIO DE COMERCIO INDUSTRIA Y TURISMO. ART.59 LEY 1579/2012.

= =

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos
USUARIO: Realtech

TURNO: 2025-378-1-64366 **FECHA: 16-06-2025**
EXPEDIDO EN: BOGOTA

JACKELINE BURGOS PALOMINO
REGISTRADOR SECCIONAL